

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Koronvaihtosopimusten muokkaaminen Nordea Bank Oyj:n kanssa****TRE:1711/02.04.00/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Nordea Bank Oyj:n kanssa solmittu 60 milj. euron koronvaihtosopimus kiinteällä korolla 2,189 % ajanjaksolle 8.4.2024 - 7.10.2049 päätetään ennenaikaisesti ja tilalle solmitaan uusi koronvaihtosopimus samalle pääomalle kiinteään korkoon 0,80 % ajanjaksolle 7.4.2025 - 8.4.2030.

**Perustelut**

Kaupungin ottolainoihin liittyvää riskienhallintaa toteutetaan valtuuston 16.9.2019 § 140 hyväksymän rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti. Korkoriskien hallinnassa keskeinen toimintamalli on nostaa kaupungin lainat pääasiassa vaihtuvakorkoisina ja hallita niihin liittyvää korkoriskiä lainoista erillisillä korkojohdannaisopimuksilla. Periaatteiden mukaisesti lainojen suojausaste pyritään pitämään 40 - 60 %:n välissä. Viime aikoina suojausaste on ollut haarukan ylälaidan tuntumassa. Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteita ollaan uudistamassa. Kaupunginhallitus on hyväksynyt uudet periaatteet kokouksessaan 10.3.2025, ja kaupunginvaltuusto on tällä tietoa käsittelemässä uusia periaatteita kokouksessaan 14.4.2025. Uusien periaatteiden mukaan mm. suojausasteen uusi vaihteluväli on 40 - 80 %.

Johdannaisportfoliota tarkastellaan aktiivisesti markkinakehitykseen ja markkinaennusteeseen peilaten, ja tarkastelun yhteydessä on päädytty muokkaamaan Nordea Oyj:n kanssa aiemmin solmittua koronvaihtosopimusta. Muokkaukseen on päädytty, sillä suojausta lyhentämällä saadaan kiinteän koron taso hyvin alhaiselle tasolle ja näin ollen kaupungin seuraavan viiden vuoden korkokuluissa säästetään vuositasolla runsaat 830 000 euroa. Sopimusten markkina-arvot vastaavat toisiaan huomioiden pankin kulut, jolloin muokkauksesta ei synny kassavaikutusta. Muokkauksessa hyödynnetään viime aikoina nopeasti nousseiden pitkien korkojen arvoa. Kaupungin lähivuosien suojausaste ei muokkauksessa laske, mutta kokonaisuuden keskimääräinen korkoduraatio lyhenee hieman.

Konsernihallinnon toimintasäännön delegointiliitteen (konsernijohtajan päätös 31.1.2025 § 21) mukaan liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja vastaa ja päättää johdannaisopimuksista valtuuston hyväksymien rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tiedoksi**

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Sanna Kareinen, Jussi Välimaa  
/Nordea Bank Oyj

**Allekirjoitus**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös julkaistaan nähtäville 21.3.2025 Tampereen kaupungin verkkosivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Ote päätöksestä on lähetetty 19.3.2025 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Tampereen kaupunginhallitus

Tampere  
19.03.2025

Markus Suhonen  
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 6

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.